



Официальный ВЕСТНИК

№36 (92)
09 ноября 2018

сельского поселения Верхнеказымский

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 ноября 2018 года

№ 110

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов и прогнозе основных характеристик бюджета сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года №145-ФЗ (далее – Бюджетного кодекса Российской Федерации) и статьей 4 Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Верхнеказымский, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 20 ноября 2008 года №6 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Верхнеказымский», постановлением администрации Белоярского района от 18 июня 2013 года №864 «О порядке составления проекта решения о бюджете Белоярского района и проектов решений о бюджетах поселений в границах Белоярского района на очередной финансовый год и плановый период», постановлением администрации Белоярского района от 8 июня 2018 года №488 «Об организации работы по составлению проекта решения о бюджете Белоярского района и проектов решений о бюджетах поселений в границах Белоярского района на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов», в рамках цикла подготовки проекта бюджета сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов постановляю:

1. Одобрить основные направления бюджетной и налоговой политики сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Одобрить прогноз основных характеристик бюджета сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:
2019 год – доходы – 23□385,5 тыс. рублей, расходы – 23□385,5 тыс. рублей, дефицит – 0,0 тыс. рублей;
2020 год – доходы – 23□893,5 тыс. рублей, расходы – 23□893,5 тыс. рублей, дефицит – 0,0 тыс. рублей;
2021 год – доходы – 24□123,2 тыс. рублей, расходы – 24□123,2 тыс. рублей, дефицит – 0,0 тыс. рублей.
3. Направить настоящее постановление в Совет депутатов сельского поселения Верхнеказымский.
4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский

В.В.Синцов

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 02 ноября 2018 года № 110

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ бюджетной и налоговой политики сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Основные направления бюджетной и налоговой политики сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – Основные направления бюджетной и налоговой политики) разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях составления проекта бюджета сельского поселения Верхнеказымский.

При их подготовке были учтены положения Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 года, указов Президента Российской Федерации от 2012 года, Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», поручений Президента Российской Федерации по реализации комплекса мер, направленных на повышение эффективности использования бюджетных средств, качества бюджетного планирования и исполнения бюджетов субъектов Российской Федерации, обеспечение сбалансированности консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации, Основные направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, Основные направлений налоговой, бюджетной и долговой политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Основные направления бюджетной и налоговой политики содержат описание целей, задач и приоритетов, принимаемых для составления проекта бюджета сельского поселения Верхнеказымский (далее – поселение) на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, подходов к формированию его основных параметров: доходов, расходов, дефицита бюджета и источников его финансирования.

Основные направления бюджетной и налоговой политики определяют на перспективу ключевые общественно-значимые приоритеты, ориентируют администраторов доходов, главного распорядителя бюджетных средств на планируемые в поселении изменения в налоговой и бюджетной сферах.

1. Цели и задачи бюджетной, налоговой политики поселения на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Формирование основных направлений бюджетной и налоговой политики сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – бюджетная, налоговая политика поселения или бюджетная политика поселения, налоговая политика поселения соответственно) построено на сценарных условиях базового варианта прогноза социально-экономического развития поселения, характеризующегося умеренным ростом экономики.

Для обеспечения долгосрочной сбалансированности бюджета поселения в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 10 июня 2015 года №31 «О принятии решения о формировании бюджетного прогноза сельского поселения Верхнеказымский на долгосрочный период» постановлением администрации сельского поселения Верхнеказымский от 29 декабря 2017 года №176 «Об утверждении бюджетного прогноза сельского поселения Верхнеказымский на период до 2023 года» утвержден долгосрочный бюджетный прогноз на период до 2023 года.

В соответствии с постановлением администрации Белоярского района от 2 июня 2016 года №651 «О порядке разработки и утверждения бюджетного прогноза Белоярского района и бюджетных прогнозов городского и сельских поселений в границах Белоярского района на долгосрочный период» в утвержденный бюджетный прогноз на долгосрочный период будут внесены изменения без продления периода его действия. Соответствующие изменения в бюджетный прогноз позволят обеспечить планирование предельных расходов на финансирование муниципальной программы сельского поселения Верхнеказымский (далее – муниципальной программы), а именно предельных возможностей для её реализации, определить оценку допустимых бюджетных рисков для своевременной проработки мер по их минимизации.

Все расходы бюджета сельского поселения Верхнеказымский сформированы в «программном формате», что служит залогом дальнейшего повышения эффективности и результативности бюджетных расходов.

Налоговая политика поселения на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, как

и в предыдущие годы, нацелена на сохранение и наращивание налогового потенциала, повышения качества администрирования доходов, сохранение положительной динамики поступления доходов, в том числе за счет стимулирования предпринимательской и инвестиционной активности, выявления и мобилизация внутренних резервов, повышения собираемости налоговых платежей и сборов, снижения уровня недоимки.

Этому будет способствовать решение следующих задач:

- продолжение работы по расширению налогооблагаемой базы по имущественным налогам путем выявления и включения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и земельных участков, признаваемых объектами налогообложения;
- продолжение работы по выявлению объектов, не включенных в Перечни объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость;

- продолжение работы с налоговыми органами по выявлению и постановке на налоговый учет организаций и предприятий, осуществляющих деятельность на территории поселения;

- совершенствование методов налогового администрирования, повышения уровня ответственности главных администраторов доходов за выполнение плановых показателей поступления доходов в бюджет поселения;

- осуществление мониторинга состояния расчетов с бюджетом крупнейших налогоплательщиков поселения;

- осуществление мониторинга уровня собираемости налогов;

- проведение совместно с налоговыми органами информационных кампаний по разъяснительной работе среди населения о необходимости своевременного исполнения обязанности по уплате налогов и сборов;

- продолжение работы межведомственных комиссий по взаимодействию с налогоплательщиками, направленное на соблюдение налоговой дисциплины и предупреждение уклонения от уплаты платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

- ежегодное проведение оценки бюджетной, социальной и экономической эффективности налоговых льгот по местным налогам, предоставляемых на территории сельского поселения Верхнеказымский;

- сохранение в полном объеме льгот для наименее социально защищенных слоев населения поселения;

- расширение спектра получения информации, размещаемой в федеральных информационных системах. При планировании доходов бюджета поселения и анализе исполнения плановых и прогнозных показателей помимо сведений Федерального казначейства о перечисленных юридических лицами платежах, будут использоваться открытые данные нового электронного сервиса Федеральной налоговой службы (ПО «Анализ имущественных налогов»), данные программного комплекса «Копибри – Финансы».

Неотъемлемым условием реализации предложенной налоговой политики является также обеспечение широкого вовлечения граждан и предпринимательского сообщества в процедуры обсуждения.

Бюджетная политика поселения в сложившихся экономических условиях будет нацелена на достижение стратегических ориентиров социально-экономического развития сельского поселения Верхнеказымский, важнейшими из которых являются повышение качества жизни жителей сельского поселения Верхнеказымский и безусловное исполнение социальных обязательств, в том числе, обозначенных в указах Президента Российской Федерации от 2018 года, за счет обеспечения устойчивости

и стабильности экономики, сбалансированного функционирования бюджетной системы сельского поселения, мобилизации внутренних резервов, повышения бюджетной эффективности муниципального управления.

Ключевым условием обеспечения на территории поселения достижения национальных целей развития является реализация мер по повышению эффективности управления бюджетными расходами по следующим направлениям:

- совершенствование управления муниципальным имуществом;

- повышение качества планирования расходов на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

- совершенствование технологий и процедур планирования, исполнения расходов бюджета района;

- обеспечение открытости бюджетного процесса и вовлечения в него граждан.

Участие населения в иницировании, реализации и контроле обеспечивает выдвигание действительно приоритетных для финансирования проектов, а также прозрачность бюджетных решений, экономию бюджетных средств, пристальный контроль за подрядчиками, бережную эксплуатацию созданных объектов, рост налоговых поступлений. Отличный эффект инициативного бюджетирования в том, что оно дает гражданам ощущение причастности к жизни муниципального образования, изживает иждивенческие настроения и стремление жить на всем готовом, формирует ответственного гражданина.

II. Основные подходы к формированию бюджетной, налоговой политики поселения на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Налоговая политика поселения

Налог на доходы физических лиц является федеральным налогом, в соответствии с нормативами распределения, утвержденными Бюджетным кодексом Российской Федерации, засчитывается в бюджет городского поселения в размере 10 %.

В целях расширения налогооблагаемой базы, увеличения поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет поселения будет продолжена работа по легализации заработной платы, выплачиваемой работодателями и по своевременной и полной оплате налогов предприятиями, являющимися основными налогоплательщиками на территории поселения.

Отчисления **акцизов на нефтепродукты**, начиная с 1 января 2017 года, производятся поселению в соответствии со статьей 58 Бюджетного кодекса Российской Федерации, исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения по дифференцированным нормативам отчислений, установленным в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2008 года № 132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Расчет **налога на имущество физических лиц и земельного налога** произведен исходя из кадастровой стоимости и налоговых ставок, установленных решением Совета депутатов поселения, с учетом внесенных изменений в условия предоставления льгот по земельному налогу, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации с 1 января 2018 года.

В целях обеспечения инвестиционной привлекательности поселения с 1 января 2019 года для организаций и индивидуальных предпринимателей, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории поселения, включенных в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, установлена льгота по

земельному налогу в виде освобождения от уплаты налога на плановый срок реализации инвестиционного проекта.

В целях увеличения **неналоговых доходов бюджета поселения** от управления муниципальным имуществом поселения, в том числе муниципальной казны, продолжится процесс инвентаризации движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении и (или) составляющего муниципальную казну поселения и проверки его целевого использования, в результате чего будут осуществляться мероприятия, направленные на вовлечение имущества в хозяйственный оборот путем его продажи (приватизации), передачи в аренду.

Бюджетная политика поселения

Бюджетная политика поселения в области **доходов** в 2019-2021 годах должна быть ориентирована на сохранение положительной динамики поступления доходов в бюджет поселения.

Основными приоритетами бюджетной политики района в области **расходов**

в 2019-2021 годах являются социальные вопросы. Учитывая, что в 2018 году завершается реализация указов Президента Российской Федерации от 2012 года в части обеспечения достижения целевых показателей повышения оплаты труда по отдельным категориям работников социальной сферы, в 2019 году должно быть обеспечено сохранение уровня средней заработной платы до уровня достигнутых в 2018 году значений показателей. Выполнение должно осуществляться в приоритетном порядке, в том числе за счёт эффективного использования имеющихся ресурсов, реализации мероприятий по оптимизации структуры и штатной численности муниципального учреждения сельского поселения Верхнеказымский, привлечения внебюджетных источников путем предоставления и развития муниципальными учреждениями платных услуг.

Основой для формирования расходов бюджета поселения на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов принят прогноз социально-экономического развития сельского поселения Верхнеказымский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов и расходы, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 4 декабря 2017 года № 56 «О бюджете сельского поселения Верхнеказымский на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», за исключением единовременных обязательств и обязательств, срок действия которых истекает в текущем финансовом году.

«Базовые» объемы бюджетных ассигнований на 2019-2021 годы были установлены с учетом:

- 1) увеличения расходов на оплату труда отдельных категорий работников, подпадающих под действие указов Президента Российской Федерации от 2012 года, до уровня достигнутых в 2018 году значений показателей;

- 2) индексации на 4% с 1 января 2019 года расходов, направляемых на фонд оплаты труда, в целях повышения оплаты труда работников бюджетной сферы, обеспечения сбалансированности и дифференциации систем оплаты труда в зависимости от уровня квалификации и сложности выполняемых работ;

- 3) изменения базы для начисления страховых взносов, индексируемой в соответствии с ежегодными решениями Правительства Российской Федерации, налога на имущество организаций, земельного налога;

- 4) иных оснований, связанных с изменением численности получателей, в том числе по публичным обязательствам и предоставляемым межбюджетным трансфертам.

Эффективное, ответственное и прозрачное управление бюджетными средствами сельского поселения Верхнеказымский является важнейшим условием для

повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста поселения. Муниципальная программа поселения является главным инструментом, который призван обеспечить повышение результативности и эффективности бюджетных расходов, ориентированности на достижение целей стратегического развития поселения.

В предстоящий период реализация муниципальной программы поселения «**Реализация полномочий органов местного самоуправления на 2017-2023 годы**» предусматривает следующие мероприятия.

В ходе реализации основного мероприятия «**Обеспечение выполнения полномочий органов местного самоуправления**» планируется обеспечение условий для выполнения муниципальных функций, возложенных на органы местного самоуправления поселения.

В ходе реализации основного мероприятия «**Создание условий для развития и совершенствования муниципальной службы**» планируется создание условий для оптимального организационно-правового, методологического обеспечения муниципальной службы, а также разработка методических материалов по вопросам прохождения муниципальной службы и противодействия коррупции, совершенствование системы информационной открытости и прозрачности муниципальной службы.

В ходе реализации основного мероприятия «**Реализация отдельных государственных полномочий**» запланирована реализация отдельных государственных полномочий переданных органам местного самоуправления сельского поселения федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В ходе реализации основного мероприятия «**Создание резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны**» планируется создание, хранение и восполнение резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В ходе реализации основного мероприятия «**Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности**» планируется создание, в целях пожаротушения, условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте, оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем, организация и принятие мер по оповещению населения о пожаре и другие мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.

Целью реализации основного мероприятия «**Мероприятия по профилактике правонарушений**» является оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

Целью реализации основного мероприятия «**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**» является сокращение потребления энергоресурсов путем замены энергопотребляющих устройств высокой мощности на менее мощные, установка приборов учета энергоресурсов.

В ходе реализации основного мероприятия «**Организация благоустройства территории поселения**» планируется содержание в надлежащем состоянии объектов благоустройства, организация озеленения территории сельского поселения, создание условий для обеспечения бесперебойной работы наружного освещения улиц и дорог в темное время суток, улучшение санитарного содержания территории поселения.

Реализация основного мероприятия «**Предоставление субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги населению по тарифам, не**

обеспечивающим возмещение издержек» направлена на возмещение недополученных доходов организациям, оказывающим населению жилищно-коммунальные услуги.

Реализация основного мероприятия «**Реализация мероприятий в сфере коммунального хозяйства**» позволит обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО.

Целью реализации основного мероприятия «**Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества**» является создание условий для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации, содержания и поддержания в работоспособном (исправном) состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения.

Реализация основного мероприятия «**Организация досуга, предоставление услуг организаций культуры**» направлена на создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

В ходе реализации основного мероприятия «**Развитие физической культуры и массового спорта**» планируется продолжить работу, направленную на создание условий для развития физической культуры и массового спорта, создание условий для ведения гражданами здорового образа жизни посредством организации и проведения физкультурных и спортивных мероприятий на территории сельского поселения.

Целью основного мероприятия «**Реализация мероприятий в области социальной политики**» является исполнение публичных нормативных обязательств.

В ходе реализации основного мероприятия «**Управление резервными средствами бюджета поселения**» предусмотрено формирование резерва средств бюджета сельского поселения и направление его в основном на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

В рамках реализации основного мероприятия «**Предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения**» осуществляется предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения бюджету Белоярского района в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2008 года №132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», на основании решения Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 27 апреля 2010 года №15 «Об утверждении Порядка и условий предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Верхнеказымский бюджету Белоярского района» в целях осуществления органами местного самоуправления района полномочий, переданных органами местного самоуправления сельского поселения на основании соглашений, а также на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

В ходе реализации основного мероприятия «**Дорожная деятельность**» предусмотрено финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории поселения.

В ходе реализации «**Мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**» предусмотрено распространение агитационных материалов (листовок) на тему безопасного пребывания людей на водных объектах.

В ходе реализации основного мероприятия «**Обеспечение**

проведения выборов и референдумов» предусмотрены подготовка и проведение выборов главы сельского поселения и депутатов Совета депутатов сельского поселения.

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –
ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 ноября 2018 года

№ 111

**Об утверждении положения о порядке расчета
размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда сельского
поселения Верхнеказымский**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский.
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Верхнеказымский от 07 октября 2015 года № 122 «Об утверждении положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский».
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Верхнеказымский Синцова В.В.

Глава сельского поселения Верхнеказымский

Г.Н.Бандысик

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 08 ноября 2018 года № 111

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Верхнеказымский.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок расчета платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (служебные жилые помещения, жилые помещения коммерческого использования, специализированные жилые помещения (общежития)).

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по следующей формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

П_{нj} – размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

П_j – общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения **Нб** определяется по следующей формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где}$$

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение **K_j** для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K₁ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, согласно приложению к настоящему Положению (таблица 1);

K₂ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, согласно приложению к настоящему Положению (таблица 2);

K₃ – коэффициент, характеризующий месторасположение дома, согласно приложению к настоящему Положению (таблица 3).

V. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы **K_c** устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале от 0 до 1. При этом **K_c** может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

5.2. Для жилья, предоставляемого нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 (**K_c = 0,1**).

Приложение
к Положению о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский

Таблица 1

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Тип здания	Значение K1
1	Здание капитального исполнения	1,0
2	Здание деревянного исполнения	0,8

Таблица 2

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Тип благоустройства	Значение K2
1	Здание с полным уровнем благоустройства - наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1,0
2	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства	0,9
3	Здание без благоустройства	0,8

Таблица 3

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Район месторасположения дома	
1	Для всех районов сельского поселения Верхнеказымский	0,8



**Официальный
ВЕСТНИК
сельского
поселения
Верхнеказымский**

Учредитель:
администрация
сельского
поселения
Верхнеказымский

Гл. редактор:
Г.Н.Бандысик

**Заказ N 36(92)
Объем 1 п.л.**

Адрес редакции:
628172
п.Верхнеказымский,
2 мкр., дом 26

Тел./факс:
8(34670) 47-5-34

E-mail:
VKazym@admbel.ru

Адрес издателя:
628162
г. Белоярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
**в типографии
г.Белоярский**
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения:
библиотека поселка
Верхнеказымский,
администрация сельского
поселения.

Дата подписания
номера в печать
09.11.2018

